



**BIESZCZADZKI ODDZIAŁ  
STRAŻY GRANICZNEJ**  
im. gen. bryg. Jana Tomasza Gorzechowskiego



37-700 PRZEMYŚL, ul. Mickiewicza 34  
tel. sekretariat: +48 16 673 20 02  
fax: +48 16 673 27 00  
komendant.biosg@strazgraniczna.pl

Bi-ZG-SBK.072.23.2025

Przemyśl, dnia 13.10.2025 r.

*Egz. pojedynczy*

**Pan Juliusz MATUSZ**

**ARCH- BUD**

**ul. Łukaszyńska 21/1**

**21-500 BIAŁA PODLASKA**

Dotyczy: uzgodnienia koncepcji projektowej

***Szanowny Panie,***

w odpowiedzi na pismo z dnia 3.10.2025r. dot. uzgodnienia koncepcji projektowej, dot. zmiany zagospodarowania terenu i organizacji ruchu na terenie drogowego przejścia granicznego w Malhowicach, w związku z realizacją inwestycji zakupu stacjonarnego skanera rentgenowskiego i budową hali wraz zapleczem operatorskim, uprzejmie informuję, że Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej nie wnosi uwag do przedstawionego projektu.

***Z poważaniem***

**ZASTĘPCA KOMENDANTA  
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU  
STRAŻY GRANICZNEJ**

*im. gen. bryg. Jana Tomasza Gorzechowskiego*

**płk SG Marek SOLISZEWSKI**

*(podpisano elektronicznie)*

Wykonano w egzemplarzu pojedynczym

Wykonał: E. Kowalska, tel. 16 673 2214  
Dnia: 13.10.2025 r.

**Na straży bezpiecznej Europy**



BIO SG



# ZAKŁAD OBSŁUGI PRZEJŚĆ GRANICZNYCH W KORCZOWEJ

DPG KORCZOWA

37-552 MŁYNY tel.16 624 25 50 NIP 792-22-73-106 Regon 180635492

e-mail: [korczowa@zopgkor.pl](mailto:korczowa@zopgkor.pl)

Nr rejestrowy BDO-000250929

ZI-015/38/2025

Korczowa 30.10.2025

**Izba Administracji Skarbowej**

**W Rzeszowie**

**Ul. Geodetów 1**

**35-959 Rzeszów**

Dotyczy: *Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:*

*„Zakup stacjonarnego skanera rentgenowskiego wysokoenergetycznego na drogowe przejście graniczne w Malhowicach wraz z budową hali oraz zaplecza operatorskiego”, realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej.*

W odpowiedzi na pismo 1801-ILN2...201.1.2025 z dnia 03.10.2025r. odnosząc się do pkt.3 „Określenie innych wymogów i uwarunkowań realizacji” przesyłam w załączniku „Uwagi do koncepcji dot. zakupu stacjonarnego skanera rentgenowskiego wysokoenergetycznego wraz z budową hali oraz zaplecza operatorskiego” otrzymane w dniu 28.10.2025r. od Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie.

Prosimy o ustosunkowanie się do wyżej przedstawionych uwag.

Dyrektor Zakładu  
Obsługi Przejść Granicznych  
w Korczowej

Elektronicznie  
podpisany przez  
Mariusz Jan  
Janeczko  
Data: 2025.10.30  
07:59:41 +01'00'

W załączeniu:

1. Uwagi do koncepcji przesłane przez PUW  
otrzymują :

1. Adresat: IAS RZESZÓW
2. Wydział Infrastruktury PUW Rzeszów
3. A/a

sporządził: inż. Jerzy Miklasz

DPG Korczowa 16 624 25 50  
DPG Krościenko 13 461 35 42  
Lotnicze przejście Jasionka

DPG Budomierz 729 887 030  
DPG Medyka 16 671 55 69  
Przejście kolejowe Medyka i Werchrata

## UWAGI DO KONCEPCJI

### DOT. ZAKUPU STACJONARNEGO SKANERA RENTGENOWSKIEGO WYSOKOENERGETYCZNEGO WRAZ Z BUDOWĄ HALI ORAZ ZAPLECZA OPERATORSKIEGO

Po przeanalizowaniu przedłożonej koncepcji należy zwrócić szczególną uwagę na następujące zagadnienia:

1. Rys. Z1 – projektowany budynek nr 1 (budynek obsługi skanera RTG) oraz nr 2 (budynek hali skanera RTG) są zaprojektowane bardzo blisko głównych ciągów kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej, na co należy zwrócić szczególną uwagę. Zgodnie z ogólnie przyjętymi wytycznymi projektowymi minimalna odległość przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków powinna wynosić min. 2,5m natomiast dla przewodów powyżej DN150 – min. 4,5m uwzględniając klin oddziaływania fundamentu. Tak bliskie usytuowanie projektowanych budynków przy przewodach kanalizacyjnych może mieć poważne konsekwencje:
  - uszkodzenie budynku - nieszczelność kanalizacji może prowadzić do uszkodzenia fundamentów i ścian zewnętrznych budynku przez stałe zawilgocenie,
  - uszkodzenie zagęszczonej warstwy wokół rurociągów, co może wpłynąć na zapadanie się nawierzchni.Mając na uwadze powyższe argumenty oraz obowiązujące wytyczne projektowe, należy poważnie wziąć pod uwagę w dalszym etapie procesu projektowania wymiary przedmiotowych budynków (zmniejszenie długości budynków nr 1 i nr 2).
2. Rys. SB1 – ilość wrysowanych klimatyzatorów niezgodna z rysunkiem SB2 – należy ujednolicić po korekcie rysunku nr SB2.
3. Rys. SB2 – konieczna redukcja ilości jednostek zewnętrznych zamontowanych na ścianie zewnętrznej. W obecnym stanie projektowym nie ma racjonalnego uzasadnienia, aby dla każdej jednostki wewnętrznej przyjmować osobną jednostkę zewnętrzną dla tak małego budynku. Przedstawione rozwiązanie powoduje, iż na ścianie zewnętrznej zawieszonych będzie **7 szt.** jednostek zewnętrznych.

Należy przyjąć następujące rozwiązanie:

- **2 szt.** jednostek zewnętrznych dla serwerowni (pom. nr 2) – każda jednostka wewnętrzna powinna posiadać swoją niezależną jednostkę wewnętrzną,
  - jednostka zewnętrzna w ilości **1szt.** dla sali szkoleniowej (pom. nr 3) – dwie jednostki wewnętrzne powinny być podłączone do jednej jednostki zewnętrznej,
  - jednostka zewnętrzna w ilości **1 szt.** dla poczekalni (pom. nr 9),
  - jednostka zewnętrzna w ilości **1szt.** dla pomieszczeń biurowych (pom. nr 7 i 11).
- Wówczas wszystkich jednostek zewnętrznych będzie **5 szt.**

Należy również rozważyć inny podział układów:

- **2 szt.** jednostek zewnętrznych dla serwerowni (pom. nr 2) – każda jednostka wewnętrzna powinna posiadać swoją niezależną jednostkę wewnętrzną,
- jednostka zewnętrzna w ilości **1szt.** dla sali szkoleniowej (pom. nr 3) – dwie jednostki wewnętrzne powinny być podłączone do jednej jednostki zewnętrznej,

- jednostka zewnętrzna w ilości **1szt.** dla pomieszczeń biurowych oraz poczekani (pom. nr 7, 11 i 9).

Wówczas wszystkich jednostek zewnętrznych będzie **4szt.**

**UWAGA! Zdaniem tut. urzędu założenie wieszania klimatyzatorów oraz innych urządzeń na elewacjach jest błędne i nieprzystającym do oddanej w zeszłym roku do użytkowania infrastruktury DPG w Malhowicach, w której to kwestia wieszania urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach została kompleksowo rozwiązana. Oczekujemy, że standard ten nie będzie obniżany w kolejnych obiektach budowanych na terenie przejścia.**

4. W dalszym etapie procesu projektowego należy zwrócić szczególną uwagę na ponowne zaprojektowanie ukształtowania terenu w obszarze posadowienia nowych obiektów budowlanych (przedmiotowy budynek nr 1 i nr 2), w taki sposób, aby nowe budynki nie były zalewane przez obfite opady deszczu. Obecnie w przedstawionej do opiniowania przedmiotowej koncepcji nie został ten temat rozwiązany.
5. Należy mieć również na uwadze, że budowa Drogowego Przejścia Granicznego w Malhowicach została zakończona i odebrana w dniu 11.03.2024 r. Okres gwarancyjny zgodnie z zawartą umową zawartą z Generalnym Wykonawcą (STRABAG Sp. z o.o.) na wykonany przedmiot umowy (tj. roboty budowlane, roboty montażowe / użyte materiały) wynosi 8 lat, licząc od daty odbioru końcowego. Gwarancja jakości na dostarczone urządzenia/sprzęt wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
6. W związku z punktem powyżej warunki przetargu na wykonawcę robót budowlanych oraz zapisy umowy muszą zapewnić, że gwarancja dla DPG w Malhowicach nie dozna uszczerbku.
7. Biorąc pod uwagę niedawno zakończoną budowę DPG w Malhowicach, której program użytkowy był wielokrotnie z IAS konsultowany, a także mając na względzie fakt, że tuż obok planowanej lokalizacji budynku skanera znajduje się budynek stanowiący „bazę” IAS w DPG w Malhowicach, w którym znajduje się m.in. pomieszczenie C1 1.3 (POKÓJ SOCJALNO-SZKOLENIOWY) o powierzchni ponad 53 m<sup>2</sup>, wydaje się, że w budynku przy hali skanera sala szkoleniowa, stanowiąca niemal połowę jego powierzchni, jest niepotrzebnym przerostem, który generuje min. wspomniane w punkcie 1 wątpliwości.